

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THỦ THỪA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 677/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 14 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản, Quyết định số 28/2019/DS-PT, ngày 09 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản, Quyết định số 114/2019/DS-PT, ngày 10 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1318/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 07 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản để thi hành án ngày 13/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Căn cứ Thông báo số: 555/TB-THA ngày 15/05/2024 về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Hồ Văn Hai và bà Nguyễn Thị Cương của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thông báo cho:

Bên được thi hành án.

- Ông: Trần Huỳnh Đông Phương (Đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín); Địa chỉ: Lầu 8 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà: Phan Thị Lệ; Địa chỉ: 38/3 Khu phố 1, phường Tân Kiên, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án.

- Ông Hồ Văn Hai và bà Nguyễn Thị Cương; Địa chỉ: số 13/14, ấp 3, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An,

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thộc thửa số 1158, mục đích sử dụng: ONT, diện tích 243,6 m², thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Hồ Văn Hai – Nguyễn Thị Cường. (Theo mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Thủ Thừa lập ngày 15/11/2022 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 17/11/2022) Tổng giá trị thẩm định là **823.784.000 đồng (Tám trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, hoặc niêm yết hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, nếu hết thời gian trên mà các bên được và phải thi hành án không thực hiện việc yêu cầu thẩm định giá lại thì Chấp hành viên sẽ thực hiện qui trình chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản đã thẩm định giá theo qui định .

Vậy, thông báo để bên phải thi hành án là ông Hồ Văn Hai và bà Nguyễn Thị Cường và bên được là ông Trần Huỳnh Đông Phương (Đại diện Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín) và bà Phan Thị Lệ được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Dũng